

# 賃貸・売買物件オープンハウス開催!

8/9(金)~12(祝)・8/16(金)~18(日) 10時~17時

※ライオンズマンション一高前第2の1階店舗弊社にて受付。

# ソーコーの物件情報

内覧をご希望の方はお気軽にお問合わせ下さい。  
※連休中も案内致します 事前にご連絡下さい。

**高価買取実施中**  
複数の買取会社へ同時査定致します。

**買主様特典**  
仲介手数料を法定上限額から最大**50%OFF**

※弊社ホームページ掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションなど

例: 価格 3,000 万円の場合 50 万円 OFF

※登録件数: トータル 約 200 件



### ライオンズマンション一高前 3F

- 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- 1K 賃料 43,000円 管理費 5,000円
- 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ★南西角部屋・日当たり良好
- ★モニター付オートロック
- ★宅配ボックス

- 所在地/若林区表柴田町 68-1
- 専有面積/30.44㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造 6階建
- 築年月/昭和62年10月
- 現況/空室 ●取引態様/専任媒介
- ※4Fで20.47㎡・35,000円のお部屋もあります

### ライオンズマンション一高前第2 4F

- 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- 1K 賃料 33,000円 管理費 3,000円
- 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ★日当たり眺望良好
- ★モニター付オートロック
- ★宅配ボックス

- 所在地/若林区表柴田町 26-1
- 専有面積/20.88㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造 6階建
- 築年月/昭和63年10月
- 現況/空室 ●取引態様/専任媒介
- ※2Fで家具家電付きのお部屋もあります

### ライオンズマンション新寺小路 2F

価格 1,290万円 ※仲介手数料半額!

- ★仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩8分
- ★みやぎ生協榴ヶ岡店徒歩5分
- ★ファミリーマート徒歩2分
- ★内装リノベーション済

- 所在地/仙台市若林区新寺4-7-10 ●取引態様/仲介
- 交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩8分
- 専有面積/67.05㎡ ●バルコニー面積/8.33㎡
- 構造/SRC造11階建 ●築年月/昭和57年4月
- 管理費/14,080円 ●修繕積立金/23,670円 ●引渡/即

### セザール一高南 1F

※ご成約特典10万円

価格 1,680万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- ★角部屋 ★2面バルコニー
- ★ペット飼育可 ★内装リフォーム済
- ★駐車場2台確保(敷地内機械式、近隣平置駐車場)

- 所在地/仙台市若林区成田町71-1 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- 専有面積/52.06㎡ ●バルコニー面積/5.93㎡
- 構造/RC造6階建 ●築年月/平成10年3月
- 管理費/8,560円 ●修繕積立金/13,520円 ●引渡/即

### ライオンズマンション保寿院西 2F

価格 2,580万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!
- ★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!
- ★南西角部屋! ※ご成約特典30万円
- ★2面バルコニー!
- ★日当たり良好!
- ★500万円相当のリフォーム!
- ★内装リノベーション済!
- ★令和4年12月大規模修繕済
- ★エアコン3台設置

- 所在地/仙台市若林区三百人町181 ●取引態様/専任媒介
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分
- 専有面積/77.52㎡ ●バルコニー面積/24.35㎡
- 構造/RC造8階建 ●築年月/平成5年2月
- 管理費/13,490円 ●修繕積立金/16,670円 ●引渡/即

### ライオンズマンション一高前第2 3F

価格 320万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHキッチンヒーター!
- ★宅配ボックス有!

- 一高前バス停・セブンイレブン・郵便局 徒歩5分! ★近隣駐車場/8,000円
- 所在地/仙台市若林区表柴田町26-1 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄「連坊」駅徒歩5分
- 専有面積/22.04㎡ ●バルコニー面積/1.17㎡
- 構造/RC造6階建 ●築年月/昭和63年10月
- 管理費/9,040円 ●修繕積立金/11,020円 ●引渡/即

### ライオンズマンション一高前 3F

価格 350万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★モニター付オートロック!
- ★宅配ボックス有!
- ★セブンイレブン徒歩5分!
- ★郵便局徒歩5分!

- 所在地/仙台市若林区表柴田町68-1
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 ●取引態様/専任
- 専有面積/23.40㎡ ●バルコニー面積/3.64㎡
- 構造/RC造6階建 ●築年月/昭和62年10月
- 管理費/8,400円 ●修繕積立金/9,950円 ●引渡/即

### グランジュールマンション小鶴新田 4F

価格 3,250万円 ※ご成約特典30万円!

- ★JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩4分!
- ★免震構造! ★南西角部屋!
- ★日当たり良好! ★2面バルコニー!
- ★ペット飼育可! ★700万円相当のリフォーム履歴有!
- ★駐車場1台継承可6,000円!

- 所在地/仙台市宮城野区新田東2-14-6 ●取引態様/仲介
- 交通/仙石線「小鶴新田」駅徒歩4分 ●町内会費/300円
- 専有面積/94.63㎡ ●バルコニー面積/25.99㎡
- 構造/RC造14階建 ●築年月/平成18年2月
- 管理費/14,420円 ●修繕積立金/20,460円 ●引渡/即

### アドグランデ仙台宮城野 10F

価格 4,090万円 ※仲介手数料無料!

- ★JR仙石線「宮城野原」駅徒歩10分
- ★免震構造 ★日当たり眺望良好
- ★リフォーム済 ★ペット飼育可
- ※5Fで3,990万円のお部屋もあります

- 所在地/仙台市宮城野区宮城野3-6-1 ●取引態様/仲介
- 交通/仙石線「宮城野原」駅徒歩10分
- 専有面積/70.20㎡ ●バルコニー面積/10.98㎡
- 構造/RC造13階建 ●築年月/平成30年7月
- 管理費/13,000円 ●修繕積立金/8,420円
- インターネット使用料/990円 ●引渡/即

### プレシス仙台榴ヶ岡公園 4F

価格 4,380万円

- ★JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分!
- ★榴ヶ岡公園徒歩3分!
- ★免震構造! ★ペット飼育可! ※ご成約特典30万円
- ★ミストサウナ付浴室乾燥機! ★LD温水床暖房!
- ★水素水・酸素水設備付! ★エコーズ給湯器!
- ★発泡ポリスチレン断熱材の保温浴槽!

- 所在地/仙台市宮城野区榴ヶ岡27 ●取引態様/専任媒介
- 交通/仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分
- 専有面積/73.20㎡ ●バルコニー面積/12.20㎡
- 構造/RC造15階建 ●築年月/平成29年1月
- 管理費/12,960円 ●修繕積立金/13,740円 ●引渡/即

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料> 法定上限額から **最大50%OFF** に致します。

※成約価格 3,800 万円未満の場合は最大 35% 減額致します。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 **50%OFF**

ソーコーでの買い換えも断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエーステートプラス

代表 / 022-257-1390 FAX / 022-257-1338

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗

ソーコーの買取保証システム >>> ソーコーエーステート 検索

創立31年の安心・信頼・実績・行動力

更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(8)第4037号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

土・日・祝日も営業 定休日:水曜日

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

至五橋 至荒井 至荒井町線 至荒井町線 至荒井町線