

事前予約制オープンハウス開催

10月24日(木)～11月4日(祝) 先着順受付

☆☆ 内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせください。 当日案内できます。 ☆☆☆

31周年特別キャンペーンにつき
10月24日(木)～12月22日(日)まで
2,800万以上の新築戸建ての
仲介手数料を無料に致します。
他社様掲載物件も取り扱いできます
※一部ご紹介できない物件もあることをご承知ください。

買主様・ご成約特典 !! リノベーション物件

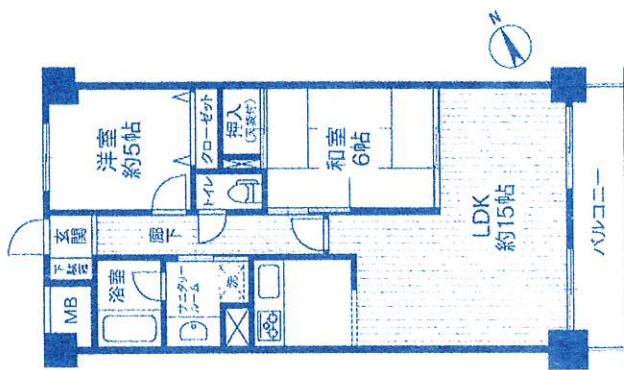
☆仲介手数料法定上限額のお値引き対象物件☆

※ご成約価格3,800万円以上の場合は仲介手数料無料と致します。
(例)ご成約価格3,000万円の場合は法定手数料約105万円から約50万円値引き致します。
～内覧をご希望の方は下記にお問合せください。随時ご案内いたします～

ダイアパレスヴェルデ野草園 2F

価格 **780万円**

- ★地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩26分
- ★市営バス「萩ヶ丘」停徒歩3分
- ★オートロック ★ペット飼育可
- ★ハウスクリーニング済
- ★近隣駐車場空有り



*近隣駐車場 / 5,500円

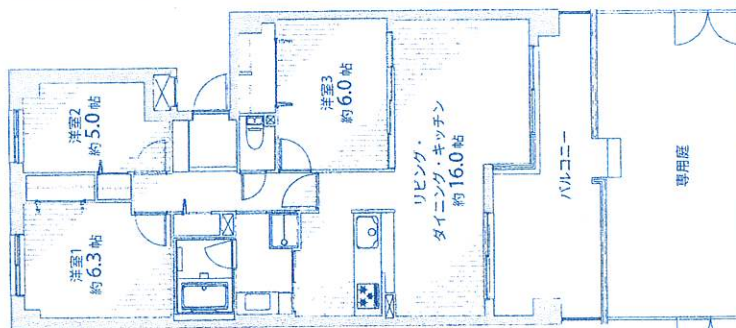
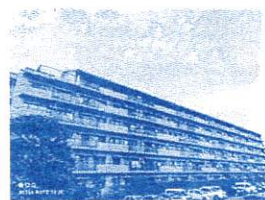
*所在地 / 仙台市太白区長嶺18-10 *専有面積 / 60.48㎡ *管理費 / 13,470円
*交通 / 地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩26分 *バルコニー面積 / 6.72㎡ *修繕積立金 / 12,100円
*構造 / 鉄筋コンクリート造6階建 *築年月 / 平成2年9月 *現況 / 空室 *引渡 / 即

取引態様：専任媒介

コープ野村長町アークス 1F

価格 **2,690万円**

- ★JR東北本線「太子堂」駅徒歩5分
- ★日当たり良好
- ★専用庭付
- ★内装リノベーション済
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
・トイレ交換・給湯器交換・フローリング張替・フロアタイル張替
・全室クロス張替・建具・玄関収納交換・照明器具設置
・配管交換・ハウスクリーニング...
- ★アフターサービス保証付
- ★ペット飼育可



※仲介手数料半額!

*専用庭面積 / 25.50㎡ *専用庭使用料 / 1,000円

*所在地 / 仙台太白区郡山6丁目6-2 *専有面積 / 76.44㎡ *管理費 / 15,500円
*交通 / 東北本線「太子堂」駅徒歩5分 *バルコニー面積 / 14.71㎡ *修繕積立金 / 15,300円
*構造 / 鉄筋コンクリート造6階建 *築年月 / 平成2年1月 *現況 / 空室 *引渡 / 即

取引態様：仲介

所在地【太白区】	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	間取
向山1-3-50	ファミリー向山	1390	73.70㎡	6F/6F	S59年3月	3LDK
西中田1-18-6	南仙台シティハウス	1599	72.28㎡	5F/7F	H3年3月	3LDK
長町字越路19-1393	コープ野村八木山公園壹番館	1649	72.77㎡	2F/6F	S60年8月	2SLDK
八木山香澄町5-10	ダイヤパレス八木山	1790	64.07㎡	3F/7F	H10年1月	2LDK
郡山8-18-1	レヂオンス仙台南	1790	64.06㎡	4F/7F	H3年10月	3LDK
西中田5-17-8	ボザール仙台南	1898	70.20㎡	3F/6F	H2年12月	3LDK
長町6-8-31	ライオンズマンション長町第二	1980	47.80㎡	1F/14F	H5年6月	2DK
柳生2-30-14	チサンマンション第五南仙台	2090	64.64㎡	4F/7F	H2年12月	3LDK
東中田2-7-30	ウィンベルコーラス南仙台3番館	2090	75.96㎡	4F/11F	H6年3月	3LDK
長町1-7-38	パシフィックマンション広瀬橋	2199	64.69㎡	10F/10F	S62年6月	2LDK
西中田7-37-20	ネオステージ南仙台	2290	81.24㎡	2F/7F	H10年9月	3LDK
八木山香澄町5-10	ダイアパレス八木山	2399	99.47㎡	2F/7F	H10年1月	4LDK
長町1-7-28	ライオンズマンション長町一丁目	2399	60.80㎡	8F/13F	S62年12月	3DK
西中田6-4-10	南仙台パークマンション	2490	84.11㎡	5F/5F	H2年3月	4LDK
柳生2-7-1	セレーノ南仙台Ⅱ	2490	67.80㎡	2F/6F	H16年8月	3LDK
長町3-4-16	キャピタルプラザ長町オダシマビル	2590	58.10㎡	3F/12F	S63年11月	2LDK
西中田5-7-10	ライオンズガーデン南仙台	2599	86.36㎡	5F/6F	H9年6月	3SLDK
郡山6-6-2	コープ野村長町アークス	2690	76.44㎡	1F/6F	H2年1月	3LDK
南大野田6-1	チサンマンション富沢駅前	2690	70.59㎡	5F/9F	H6年8月	3LDK
長町1-7-7	ヴェルビュ長町一丁目ステーションフォート	2880	75.81㎡	4F/14F	H13年12月	3LDK
南大野田23-1	富沢南シティハウス	2890	70.53㎡	1F/6F	H10年2月	3LDK
長町2-6-47	野村ステイツ長町ガーデンスクエア	3180	89.39㎡	3F/8F	H11年8月	4LDK
八本松2-2-12	シティハウス長町新都心ザ・ゲートマークス	3680	80.76㎡	2F/15F	H17年11月	3LDK

※取引態様：仲介 ※他物件はホームページをご覧ください。 R6.10.19現在
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現状が異なる場合は現況優先します。

宮城・山形・福島の・マンション売買・仲介実績2,000件達成!

中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料> 最大 **50%OFF**
法定上限額から

※成約価格3,800万円未満の場合は最大35%減額致します。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 **50%OFF**

ソーコーでの買い換えも断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

有効期限：令和6年11月30日まで。 図面と異なる場合は現況優先とします。 広告作成中に売却済みの場合はご容赦下さい。

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表 / 022-257-1390 FAX / 022-257-1338

〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

ソーコーの買取保証システム ▶▶▶ ソーコーエステート 検索

創立31年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(8)第4037号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会会員

土・日・祝日も営業 定休日：水曜日

【交通】地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

